Contratista: HAH COSNTRUCCIONES SAS NIT: 900431716-9	Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLE E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA	
ACTA PARCIAL N°2	Fecha	25/02/2026	
Valor total del contrato: 249.997.958 COP	Avance acumulado con presente acta:	$ 87,734,538.00	Avance en % presente acta: 35.09%

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS				Acta parcial N°2	
	Capitulos 1 : Actividades de mantenimiento preventivo y/o correctivo clase A (Incluye suministro de materialesy corresponden a requerimientos que se tramitan atraves de la mesa de servicios del area con el todero de mantenimiento)	UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	+/-	CANT +/-	CANT ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL
A	**Capitulo 1: Materiales menores**			**Subtotal**	**$ 63,150,000**			**Subtotal**	**$ 63,150,000**	**Subtotal**	**$ 18,945,000**
1	Materiales menores (Se suministraran periódicamente acorde a la necesidad y deberan contar con APU aprobado por la Supervision soportados con 2 cotizaciones. Una vez aprobados seran registrados en formato de ingreso y salida (acompañado de facturas soporte) y se debera mantener en una de las sedes a cargo de la SCRD, stock de los materiales y herramientas que se requieran para atender los servicios de adecuaciones y mantenimiento preventivo y/o correctivo que le sean asignadas al operario de mantenimiento	GLB	1.00	$ 63,150,000	$ 63,150,000			1.00	$ 63,150,000	0.30	$ 18,945,000.00
B	**Capitulo 2: Actividades de mantenimiento preventivo y/o correctivo clase B (Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas)**	**UND**	**CANT**	**V/R UNITARIO**	**V/R TOTAL**	**+/-**			**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
2.1	**Pintura**			**Subtotal**	**$ 42,660,635**			**Subtotal**	**$ 67,005,581**	**Subtotal**	**$ -**
1	Estuco y vinilo a 3 manos	m2	600.00	$ 25,360	$ 15,215,867			600.00	$ 15,215,867		$ -
2	Estuco y vinilo a 3 manos	ml	242.00	$ 19,627	$ 4,749,636			242.00	$ 4,749,636		$ -
3	Pintura epóxica	m2	10.00	$ 25,082	$ 250,820			10.00	$ 250,820		$ -
4	Pintura epóxica	ml	5.00	$ 15,258	$ 76,289			5.00	$ 76,289		$ -
5	Pintura para baños y cocinas (Pintura acrílica base agua con Bacter Protec antibacterial color a elección según el espacio)	m2	45.00	$ 16,171	$ 727,677			45.00	$ 727,677		$ -
6	Demarcación parqueaderos y biciparqueaderos (0.10)	ml	60.00	$ 8,346	$ 500,744			60.00	$ 500,744		$ -
7	Pintura Biciparqueadero	und	5.00	$ 56,510	$ 282,552			5.00	$ 282,552		$ -
8	Esmalte vigas y techos	m2	75.00	$ 17,864	$ 1,339,791		-75.00	0.00	$ -		$ -
9	Estuco y vinilo a 2 manos (Koraza / Fachadas interiores, exteriores y muros jardines)	m2	200.00	$ 39,879	$ 7,975,829		277.94	477.94	$ 19,059,839		$ -
10	Estuco y vinilo a 2 manos (Koraza / Fachadas interiores, exteriores y muros jardines)	ml	350.00	$ 23,927	$ 8,374,429		734.91	1084.91	$ 25,958,576		$ -
11	Señalización parqueaderos y biciparqueaderos	m2	41.00	$ 4,478	$ 183,582			41.00	$ 183,582		$ -
12	Esmalte sobre madera lineal (< 0.60)	ml	300.00	$ 7,767	$ 2,330,190		-300.00	0.00	$ -		$ -
13	Esmalte sobre madera llena	m2	29.00	$ 22,525	$ 653,230		-29.00	0.00	$ -		$ -
2.2	**Pisos**			**Subtotal**	**$ 3,213,560**			**Subtotal**	**$ 3,213,560**	**Subtotal**	**$ -**
1	Cubrepisos (Incluye suministro e instalacion con cinta doble faz para evitar daño al piso y movimiento del elemento)	und	10.00	$ 321,356	$ 3,213,560			10.00	$ 3,213,560		$ -
2.3	**Cubiertas**			**Subtotal**	**$ 5,336,592**			**Subtotal**	**$ 5,336,592**	**Subtotal**	**$ 2,017,232**
1	Mantenimiento de cubierta, limpieza general del área, retiro de tejas sueltas, reacomodación y/o reposicion de tejas faltantes o averiadas, incluye andamios cuando aplique	m2	400.00	$ 13,341	$ 5,336,592			400.00	$ 5,336,592	151.20	$ 2,017,231.78
2.4	**Redes Hidrosanitarias**			**Subtotal**	**$ 3,164,577**			**Subtotal**	**$ 3,164,577**	**Subtotal**	**$ 1,304,084**
1	Mantenimiento y limpieza de 2 tanque profundos : (Realizar la limpieza.* Desinfección * Certificación de de limpieza de tanque.*medidas: 2do tanque: 2,50m de alto, 2m ancho, 3m largo. (Sede principal)	und	4.00	$ 652,042	$ 2,608,168			4.00	$ 2,608,168	2.00	$ 1,304,083.98
1	Mantenimiento equipo Hidroflo Capacidad de 200 Lts	und	2.00	$ 278,205	$ 556,409			2.00	$ 556,409		$ -
2.5	**Mobiliario**			**Subtotal**	**$ 4,972,900**			**Subtotal**	**$ 4,972,900**	**Subtotal**	**$ -**
1	Mantenimiento de sillas, incluye cambio de repuestos según el diagnóstico, tapizado completo de las sillas en el color a convenir, mantenimiento y tapizado de los brazos	und	20.00	$ 248,645	$ 4,972,900			20.00	$ 4,972,900		$ -
2.6	**Equipos**			**Subtotal**	**$ 8,983,189**			**Subtotal**	**$ 8,983,189**	**Subtotal**	**$ 1,370,700**
1	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita (Incluye suministro de insumos, Filtros, aceite, ACPM refrigerante y consumibles) para planta electrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA. (sede principal)	und	1.00	$ 1,614,429	$ 1,614,429			1.00	$ 1,614,429		$ -
2	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita sin cambio de insumos para planta electrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA. (sede principal)	und	1.00	$ 428,252	$ 428,252			1.00	$ 428,252		$ -
3	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita (Incluye suministro de insumos, Filtros, aceite, ACPM refrigerante y consumibles) para planta electrica Lister petter modelo 150 KVA 1800 RPM 6 cilindros , Generador Stamford 159 KVA. (Sede Cll 17)	und	1.00	$ 2,010,360	$ 2,010,360			1.00	$ 2,010,360		$ -
4	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita sin cambio de insumos para planta electrica Lister petter modelo 150 KVA 1800 RPM 6 cilindros, Generador Stamford 159 KVA. (Sede Cll 17)	und	1.00	$ 913,800	$ 913,800			1.00	$ 913,800		$ -
5	Mantenimiento equipo de presión marca IHM compuesto de: (* Tanque de presión marca IHM HIDROFLO L300, con capacidad de 300 litros, cantidad: 1 unidad * Motobomba MARCA IHM modelo 15H para presión de agua de 2.4 HP motor Siemens 3.600 RPM, cantidad: 1 unidad * Arrancador directo para motor de 2.4 HP 220 voltios * Accesorios hidráulicos (tubería tipo "T", válvulas, tubería tipo codos y demás tubería en general).	und	1.00	$ 125,161	$ 125,161			1.00	$ 125,161		$ -
6	Mantenimiento equipo de presión marca BARNES compuesto de: (* Motobomba para presión de agua 2.4 HP 220v 3600 RPM marca BARNES modelo 1515HHE – 23, presión de agua de 2.4HP, * cantidad: 1 unidad * Tablero eléctrico para 2 bombas, cantidad: 1 unidad* Tanque hidroacumulador, cantidad: 1 unidad * Accesorios hidráulicos (tubería tipo "T", válvulas, tubería tipo codos y demás tubería en general).	und	2.00	$ 306,025	$ 612,050			2.00	$ 612,050		$ -
7	Mantenimiento preventivo, corrective y/o predictivo de los equipos médicos, TENSIOMETRO DIGITAL, TERMOHIDROMETRO	und	12.00	$ 108,674	$ 1,304,084			12.00	$ 1,304,084		$ -
8	Suministro y cargue de combustible ACPM para plantas electricas- Lister petter modelo 150 KVA 1800 RPM 6 cilindros en Sede Calle 17 Edificio Colseguros y Planta eléctrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA Sede Principal SCRD	Galon	61.00	$ 9,907	$ 604,353			61.00	$ 604,353		$ -
9	Matenimiento equipo aire acodicionado UNIFLAIR	und	1.00	$ 1,370,700	$ 1,370,700			1.00	$ 1,370,700	1.00	$ 1,370,700.00
2.7	**Señalizacion**			**Subtotal**	**$ 12,436,818**			**Subtotal**	**$ 12,436,818**	**Subtotal**	**$ -**
1	Señalizacion oficinas y espacios de la entidad segun diseño que sera entregado por la entidad para las 2 sedes (Hasta agotar el recurso registrado)	GLB	1.00	$ 12,436,818	$ 12,436,818			1.00	$ 12,436,818		$ -
2.8	**Muros**			**Subtotal**	**$ 6,952,739**			**Subtotal**	**$ 6,952,739**	**Subtotal**	**$ 229,440**
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL 1/2" DOBLECARA EN ESTRUCTURA BASE 6, CON ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE CINTA MALLA Y CINTA FILO, INCLUYE ESTRUCTURA	m2	50.00	$ 139,055	$ 6,952,739			50.00	$ 6,952,739	1.65	$ 229,440.38
2.9	**Instalaciones Eléctricas**			**Subtotal**	**$ 4,172,648**			**Subtotal**	**$ 4,172,648**	**Subtotal**	**$ -**
1	Suministro e instalación de tablero electrico para las bombas de casa azul, con sus respectivos contactores, programación del sistema y mantenimiento del sistema electrico.	und	1.00	$ 2,010,360	$ 2,010,360			1.00	$ 2,010,360		$ -
2	Suministro e instalación de puntos electricos de la sede Calle 17.	und	10.00	$ 216,229	$ 2,162,288			10.00	$ 2,162,288		$ -
2.10	**Instalaciones Redes Voz y Datos**			**Subtotal**	**$ 9,092,168**			**Subtotal**	**$ 9,092,168**	**Subtotal**	**$ -**
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE RED EN CABLE CATEGORIA 6, DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DETERMINADA POR PLANO	und	15.00	$ 606,145	$ 9,092,168			15.00	$ 9,092,168		$ -
2.11	**Carpinteria en Madera**			**Subtotal**	**$ 11,239,740**			**Subtotal**	**$ 11,239,740**	**Subtotal**	**$ -**
1	Mantenimiento preventivo y correctivo de barandas de balcones y escaleras sede principal (La entidad informara las areas a intervenir previa aprobacion del IDPC y se efectuara de acuerdo a los recursos establecidos en este item)(El contratista entrega un APU con soportes para cada actividad)	glb	1.00	$ 11,239,740	$ 11,239,740			1.00	$ 11,239,740		$ -
NP'S	**CAPITULO ITEMS NO PREVISTOS**	**UND**	**CANT**	**V/R UNITARIO**	**V/R TOTAL**	**+/-**			**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
NP´S	**ITEMS NO PREVISTOS**							**Subtotal**	**$ 15,898,410**	**Subtotal**	**$ 3,398,313**
NP1	MANTENIMIENTO DE CANAL GALVANIZADA ANCHO 0,15MX0,15M. (INCLUYE: LIMPIEZA MANUAL Y/O A PRESIÓN PARA RETIRO DE LODOS, HOJAS Y OTROS CONTAMINANTES. AJUSTE DE SOPORTES METÁLICOS, REACOMODACIÓN DE PIEZAS SUELTAS, PINTURA DE LA SUPERFICIE EXTERNA EN EL MISMO COLOR Y TIPO DE PINTURA. USO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ml		$ 43,823.01		+	118.92	118.92	$ 5,211,432.35	40.80	$ 1,787,978.81
NP2	REINSTALACIÓN DE 2 TRAMOS DE CANAL GALVANIZADA DE 2M, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES PARA CANAL GALVANIZADA, CAMBIO DE 1 LISTON DE MADERA DE 60CM, PINTURA GENERAL DE CANALES REINSTALADAS. USO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS	glb		$ 1,610,333.86		+	1.00	1.00	$ 1,610,333.86	1.00	$ 1,610,333.86
NP3	CONEXIÓN DIRECTA DESDE UPS HACIA TABLEROS QUE ALIMENTAN DATACENTER INCLUYE LA IDENTIFICACIÓN DE ESTA CONEXIÓN, MATERIALES NECESARIOS PARA LA ACTIVIDAD, JORNADA DÍA SABADO 28 DE FEBRERO DE 2026 HORARIO DIURNO. INCLUYE VISITA INICIAL AL ÁREA DE INTERVENCIÓN.	glb		$ 4,572,809.00		+	1.00	1.00	$ 4,572,809.00		
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, TIPO CORREDIZA CON INCRUSTACIONES EN ACERO INOXIDABLE Y DISEÑO CON LOGO EN PELICULA TIPO SANDBLASTING CON DIMENSIONES PARA UN VANO EXISTENTE DE 2.00M DE ALTO MAXIMO X 1.50M DE ANCHO	glb		$ 4,503,835.25		+	1.00	1.00	$ 4,503,835.25		
	SALDO A VALOR PRESUPUESTO OFICIAL	**UND**	**CANT**	**V/R UNITARIO**	**V/R TOTAL**	**+/-**			**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
	VALOR PARA LLEGAR AL PRESUPUESTO OFICIAL ASIGNADO		1058.64	$ 10,000.0	$ 10,586,391						$ -
-				**Subtotal**	**$ 185,961,958**			**Subtotal**	**$ 215,618,923**	**Subtotal**	**$ 23,866,456**
-	**Administración**			28.44%	$ 52,878,283			28.44%	$ 61,311,241		$ 6,786,427
-	**Imprevistos**			1.00%	$ 1,859,620			1.00%	$ 2,156,189		$ 238,665
-	**Utilidad**			5.00%	$ 9,298,098			5.00%	$ 10,780,946		$ 1,193,323
-	**IVA sobre utilidad**			**19.00%**	$ -			**19.00%**	$ -		$ -
-	**AIU**			**34.44%**	**$ 64,036,000**			**34.44%**	**$ 74,248,376**		**$ 8,218,414**
-				**TOTAL**	**$ 249,997,958**			**TOTAL**	**$ 289,867,299.00**		**$ 32,084,870.00**

HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
Representante Legal **H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.**
C.C. 93,365,845 de Ibagué